

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Западная, д. № 29

«30» сентября 2021 года

г. Сортавала

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 3 – Шрамко Р. А.

Общая площадь дома – 410 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 410 голосов;

- в собрании принимает участие – 388,4 голосов собственников помещений, что составляет – 94,73 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

**РЕШЕНИЕ.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС – Шрамко Р. А.

выбрать секретарем ОСС - Максимову Н.С.

« 3А» - 92,13% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -7,87%

« 3А» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: выбрать председателем ОСС- Шрамко Р. А.

выбрать секретарем ОСС - Максимову Н.С.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Шрамко Р. А.

Максимову Н.С.

« 3А» - 92,13% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -7,87%

« 3А» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: выбрать счетную комиссию в составе: Шрамко Р. А. и Максимову Н.С.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: на период с 2021г по 2030 год:

1. установка УУТЭ; «Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
2. капитальный ремонт системы розлива холодного водоснабжения ( без учета стояков) ; «Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
3. капитальный ремонт системы водоотведения ( без учета стояков); «Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
4. капитальный ремонт электрических инженерных сетей. «Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
5. капитальный ремонт кровли. «Заб» - 0% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -100%

Решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: на период с 2021г по 2030 год:

1. установка УУТЭ;
2. капитальный ремонт системы розлива холодного водоснабжения ( без учета стояков);
3. капитальный ремонт системы водоотведения ( без учета стояков);
4. капитальный ремонт электрических инженерных сетей.

4 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно локальной сметы №01 на сумму 350418рублей 00 копеек, выбрать Шрамко Р.А. для утверждения сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденного перечня работ.

«Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно локальной сметы №01 на сумму 350418рублей 00 копеек, выбрать Шрамко Р.А. для утверждения сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденного перечня работ

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «Комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «Комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: определить лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Шрамко Р.А.

«Заб» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- Шрамко Р.А.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать Шрамко Р.А., который от имени собственников многоквартирного дома, уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Решение: Шрамко Р.А. от имени собственников многоквартирного дома, уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042509000074.

Решение: источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете.

« За » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО « Комфорт ».

« За » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО « Комфорт ».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« За » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Инициатор ОСС Шрамко Р.А. /Шрамко Р.А./

Счетная комиссия: Шрамко Р.А. /Шрамко Р.А./

Председатель ОСС Шрамко Р.А. /Шрамко Р.А./

Макимова Н.С. /Макимова Н.С./

Секретарь ОСС Макимова Н.С. /Макимова Н.С./

Приложение к протоколу № 9:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 9 экз. (на 2 л. каждый);